

## Vejlesøparkens Antenneforening

### Referat af ordinær generalforsamling 2020.

Tirsdag den 29. september 2020 kl. 19.00 i selskabslokalet i Vejlesøparken 1.

#### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog som dirigent at vælge Thomas Bak, som er landsformand i FDA, Foreningen af danske Antenneforeninger. De fremmødte tilsluttede sig forslaget.

Dirigenten fastslog, at denne ordinære generalforsamling var lovlig i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Beslutninger kunne træffes med almindeligt stemmeflertal.

På grund af corona-krisen var medlemmerne inden generalforsamlingen opfordret til at lade sig repræsentere ved fuldmagter.

Der var fremmødt 13 medlemmer og modtaget 11 fuldmagter.

#### 2. Valg af referent og stemmetællere

Peter Sørensen blev valgt som referent. Dirigenten så ikke behov for at vælge nogen stemmetæller.

#### 3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år og planer for det kommende år

Beretningen var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Formanden aflagde beretningen.

Siden den ordinære generalforsamling i 2019 har bestyrelsen arbejdet med at undersøge mulighederne for at installere både internet og kabel-TV. Resultatet blev fremlagt for medlemmerne på en ekstraordinær generalforsamling i februar 2020, hvor bestyrelsens forslag om installation af et moderne og fremtidssikret fibernet, FttH, blev vedtaget. Endvidere blev det besluttet ikke at gå videre med en fælles kabel-TV løsning.

På den baggrund planlagde bestyrelsen et forløb med informationsmøder for alle i bebyggelsen og udsendelse af tilmeldingsblanketter til installation af nyt fibernet. Alt dette fik en brat ende, da Covid-19 ramte Danmark og alt blev lukket ned på ubestemt tid.

Bestyrelsen måtte indstille sit arbejde, og det er først blevet genoptaget i midten af juli.

Bestyrelsen har efterfølgende fået præciseret ønskerne fra Grundejerforeningen, således at der i tilbuddet fra leverandøren nu indgår installation af lokalt fibernetværk FttH til 470 lejligheder, ejendomskontor, vaskeri, selskabslokale, elevatorårn i blok 1, varmecentralen, boilerummene i kældrene, de 5 ældreboliger samt tilslutning af de boliger til lokalnettet, hvor beboerne tilmelder sig internet.

I det oprindelige tilbud var der mulighed for at fremføre kablerne enten via teknikskaktene, der findes i alle lejligheder eller via trappeopgangene. Skønt fremføring via teknikskakt er den billigste løsning, har vi valgt at fremføre kablerne i opgangene, fordi hvis en beboer ikke ville eller kunne give adgang til sin lejlighed den dag som installationen var planlagt til, kunne installationen ikke gennemføres til de ovenover liggende lejligheder og det ville give anledning til uoverskuelige forsinkelser og budgetoverskridelser.

Der er betydelig forskel på prisen for installation af PDS (kobber) og FttH (fiber). For at bekræfte valget af Fiber to the Home blev medlemmerne bedt om at deltage i en spørgeundersøgelse. De priser og aftaler vi kan opnå, afhænger i høj grad af hvor mange beboere, der ønsker at tilslutte sig antenneforeningen. Og omvendt, hvor mange der ønsker at tilslutte sig antenneforeningen afhænger af, hvor store besparelser der kan opnås. Spørgsmålet for bestyrelsen og for medlemmerne var derfor, om den nyeste teknologi, fibernet (FttH) til en høj pris på ca. 3 Mkr. skulle vælges frem for en ældre teknologi, kobber (PDS) til en væsentlig lavere pris på ca. 1.5 Mkr. Til det udsendte spørgeskema svarede 36 FIBER, og 17 svarede PDS, i alt 53 besvarelser ud af foreningens lidt over 100 medlemmer.

Bestyrelsen betragter det som en klar opbakning til vedtagelsen af fiber på den ekstraordinære generalforsamling.

Bestyrelsen har diskuteret en model for medlemmernes finansiering af foreningens lokalnetværk. Ved tilmelding til internettet betales en kontant tilslutningsafgift for tilslutning til lokalnetværket samt en finansieringsafgift, som enten kan betales kontant eller i rater over en årrække. Herved tilgodeses både ejere og lejere, der kan have forskellige interesser. Modellen forudsætter at foreningen kan finde nogen, der er villige til at yde foreningen et lån. Vi har foreløbig været i kontakt med Lendino og en mulig kautionist.

Modellen er enkel, men det må besluttes, hvorledes vi skal forholde os ved efterfølgende tilmeldinger, til- og fraflytninger og flytning inden for bebyggelsen.

Bestyrelsen har fremlagt forslag til regler for til- og framelding af internet og ønsker dem vedtaget af generalforsamlingen.

Med de foreløbigt oplyste priser har bestyrelsen opgjort følgende tilnærmede beløb:

Ved 300 medlemmer vil tilslutningsafgift og finansieringsafgift blive tilsammen godt 9.000 kr. Det kan betales kontant ved tilmelding og etablering. Eller det kan betales som tilslutningsafgift 2000 kr. og 60 månedlige rater à 140 kr.

Ved 150 medlemmer vil tilslutningsafgift og finansieringsafgift blive tilsammen knap 17.000 kr. Det kan betales kontant ved tilmelding og etablering. Eller det kan betales som tilslutningsafgift 2000 kr. og 60 månedlige rater à 280 kr.

Tilslutningsafgiften kan besluttes til et større beløb, hvorved de månedlige rater kan blive tilsvarende mindre.

#### Den nærmeste fremtid.

Tilmelding til internet:

- Tilmeldingsaftale
- Baggrundsmateriale
- Sammenhæng mellem antal tilmeldinger og pris
- Informationsmøder

Hvis der opnås et tilstrækkeligt antal tilmeldinger:

- Låneaftale
- Leverandøraftale med specificeret installationsplan.
- Internetaftale med Parknet
- Administrationsaftale med FDA

Installation

Afprøvning

Overdragelse.

Bestyrelsen har bestået af Birthe Hartmann, Christian Skoubye, Inger Hoffmann, Peter Sørensen og Steen Christiansen.

Efter spørgsmål fra salen forklarede formanden, at på den ekstraordinære generalforsamling i februar 2020 blev det besluttet, at betingelsen for gennemførelse er mindst 150 tilmeldinger. Derfor opfordres alle til at hverve naboer og andre for at opnå tilstrækkelig tilslutning.

Beretningen blev godkendt med akklamation.

#### **4. Aflæggelse af regnskab for det forløbne år til godkendelse**

Birthe Hartmann forelagde regnskabet, som var udsendt med indkaldelsen. Regnskabet blev godkendt.

#### **5. Forslag fra bestyrelsen.**

##### **Regler for til- og framelding af internet.**

Bestyrelsens forslag var udsendt med indkaldelsen.

Det gav anledning til en længere diskussion og ændringsforslag.

Thomas Bak anbefalede at samle tilslutningsafgift og finansieringsafgift til et beløb, som kunne afregnes kontant eller i rater. Formanden svarede, at bestyrelsen foretrækker, at alle betaler tilslutning ved tilmelding.

Thomas anbefalede, at også senere tilmeldte skulle betale den fulde finansieringsafgift i stedet for at få rabat. Hvis det bliver billigere at komme med senere, bør de oprindeligt tilsluttede have penge tilbage i form af mindre betalinger i en periode.

Ingelise Hatting opfordrede til, at det bliver gjort attraktivt at tilmelde sig tidligt i forløbet. Ellers vil nogen vente på, at det bliver billigere.

Thomas foreslog, at finansieringsafgiften blev fastholdt på samme beløb ved senere tilmelding, og at tilslutningsafgiften på 2000 kr. i det første år vokser med 1000 kr. hvert følgende år.

Der blev spurgt, hvad et eventuelt overskud ville blive brugt til. Formanden svarede, at der først skulle ske en vis opsparring, og derefter kunne kontingentet nedsættes.

Det blev foreslået, at medlemmerne kunne optage personlige lån og betale dermed. Men svaret var, at foreningen vil optage eksternt lån, og medlemmerne låner af foreningen, indtil raterne er betalt.

Der blev spurgt, hvad der sker, hvis medlemmer ikke betaler som aftalt.

Thomas svarede, at aftalen om tilslutning er bindende under forudsætning af, at betingelsen om antal tilslutninger opfyldes. Hvis man ikke betaler, gives to rykkere med 10 dages mellemrum, og derefter afbrydes forbindelsen, indtil betaling sker.

Drøftelsen blev afsluttet med vedtagelse af bestyrelsens forslag med ændringer som foreslået i debatten. Reglerne i den reviderede formulering er vedhæftet som bilag til referatet.

## **6. Forslag fra medlemmerne.**

Der var rettidigt modtaget et forslag fra medlem Maiken Albertsen og Philip Glaser:

Om muligt ønsker vi, at spørgsmålet vedrørende valg af fiber eller PDS bliver drøftet endnu en gang.

Baggrund: Det ser ud som om, fiber er valgt for at fremtidssikre. I løbet af nogle år, vil det være muligt at benytte 5G netværk. Så fiber er ikke fremtidssikret.

Derudover må man antage, at det vil være lettere at skaffe den fornødne tilslutning til den billigere løsning.

Forslaget blev drøftet.

Der var enighed om, at man ikke ønskede at genoptage drøftelsen, men at man ville fastholde fiber som vedtaget.

Peter Sørensen konkluderede, at hvis der ikke blev opnået tilstrækkelig tilslutning til en fiberløsning, så ville der være en ny situation, hvor emnet kunne tages op.

## **7. Behandling af budget og fastsættelse af kontingent, tilslutningsafgift og andre afgifter.**

Formanden redegjorde for, at kontingentet inklusive internet-abonnement skulle være 105 kr./måned.

Internet-tilslutning koster 84 kr./måned hos ParkNet, og de løbende omkostninger ved foreningens drift udgør 19 kr.

pr. medlem ved 150 medlemmer.

Tilslutningsafgift sættes efter konklusionen på dagsordenens punkt 5 til 2000 kr. det første år, 3000 kr. det andet år, 4000 kr. det tredje år og 5000 kr. det fjerde og femte år.

Finansieringsafgiften vil afhænge af antal tilslutninger.

Disse forslag blev vedtaget.

## **8. Valg af formand for et år og valg af to bestyrelsesmedlemmer for hver to år samt valg af bestyrelsessuppleanter.**

Formanden skal vælges hvert år. Steen Christiansen er villig til genvalg. Steen blev genvalgt.

Inger Hoffmann og Peter Sørensen blev på generalforsamling i 2019 valgt for to år.

De to andre bestyrelsesmedlemmer, Birthe Hartmann og Christian Skoubye er på valg i år for to år og stiller begge op til genvalg. Birthe og Christian blev genvalgt.

Der skal vælges to nye suppleanter. Steen Boesby blev valgt som suppleant.

## **9. Valg af kritisk revisor og revisorsuppleant**

Thomas Bak fra Foreningen af Danske Antenneforeninger er villig til genvalg som revisor. Thomas blev genvalgt.

## **10. Eventuelt.**

Formanden takkede dirigenten for vel udført hverv.

Holte, den 30. september 2020

---

Dirigent  
Thomas Bak

---

Peter Sørensen  
Referent