

Vejlesøparkens Antenneforening

REFERAT af ekstraordinær generalforsamling afholdt

Tirsdag den 25. februar 2020 kl. 19.00 i selskabslokalet i Vejlesøparken 1.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog som dirigent at vælge Søren Birksø Sørensen, som er sekretariatschef i FDA, Forenede danske Antenneanlæg. De fremmødte tilsluttede sig forslaget.

Dirigenten fastslog, at den ekstraordinære generalforsamling var lovlig i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Beslutninger kunne træffes med almindeligt stemmeflertal.

Der var fremmødt 32 medlemmer og modtaget 6 fuldmagter – i alt 38 stemmer.

2. Valg af referent og stemmetællere

Formanden Steen Christiansen blev valgt som referent. Laila Skoubye blev valgt som stemmetæller.

3. Behandling af bestyrelsens forslag.

3.1. Installation af fibernet og levering af internet.

"Generalforsamlingen bemyndiger hermed bestyrelsen til at indgå aftale om installation af FttH fibernet og levering af internet under betingelse af, at der opnås bindende tilmelding fra mindst et antal lejligheder, der vedtages på denne generalforsamling under punkt 3.2."

Steen Christiansen redegjorde for bestyrelsens forslag:

På den ordinære generalforsamling i september 2019 blev det besluttet, at bestyrelsen skulle undersøge mulighederne for at levere både TV og internet over eget net.

Bestyrelsen har arbejdet videre og anbefaler nu en ny fiberløsning med internet over et nyt fibernetværk, hvor fiberen føres helt ind i hver enkelt lejlighed (Fiber to the Home). Man kan så hente TV fra alle mulige leverandører over internettet via en app eller TV-boks, eller man kan vælge at beholde eksisterende YouSee kabel-TV.

Bestyrelsen har som eksempel afprøvet en TV-boks fra Telia samt grundpakke til 99 kr./måned med tilfredsstillende resultat.

En alternativ løsning kunne være installation af fibernet både til internet og til kabel-TV. Bestyrelsen anbefaler ikke den løsning, fordi den ville koste ekstra 570.000 kr. at installere, og den ville binde medlemmerne til en fælles TV-leverandør.

Herefter blev der åbnet for spørgsmål og kommentarer fra salen.

Carsten Riddersholm bruger selv med stor fornøjelse internet til TV, internet og telefoni i Rørvig, Spanien og Vejlesøparken. Man kan benytte Apple eller Chromecast. Han anbefalede varmt bestyrelsens forslag.

Der blev spurgt, om man behøver at have smart TV? Svaret er Nej, et HDMI stik på TV-apparatet er nok. Men TV-apparater fra 1980'erne kan nok ikke bruges.

Det blev foreslået at levere signal til hoveddøren, gerne med kabel-TV for eventuelt at presse YouSee til bedre priser på deres løsning. Svaret var, at bestyrelsen har opgivet at opnå forlig med YouSee, som blot har tilbudt en besparelse på 19 kr./måned. Fiberkabler gennem installationskakterne kan etableres meget billigere end i trappegangene, så det foretrækker bestyrelsen. Men man er åben over for andre muligheder.

Kan 5G snart gøre fibernet forældet? Steen Christiansen forklarede, at 5G er mobildata, som afhænger af lokale antenneforhold, og der forventes at gå mange år, før det er parat. Afregning sker efter datamængder, så det forventes at blive dyrt for TV. Bestyrelsen anser ikke 5G som værd at satse på nu.

Hvor mange medlemmer har foreningen nu? Der er 109 medlemmer.

Kan man få danske undertekster på svenske og tyske kanaler. Ja, det kan man på nabolandskanaler, d.v.s. svenske, norske og tyske kanaler afhængigt af, hvilke apps man benytter.

Hvorfor kan grundejerforeningen ikke gøre, hvad antenneforeningen nu gør? Carsten Riddersholm forklarede på opfordring, at vedtægter, fordelingsnøgler og den store ejer af lejligheder har forhindret det.

Der faldt mange positive bemærkninger om bestyrelsens arbejde.

Bestyrelsens forslag blev sat til afstemning og blev vedtaget enstemmigt!

3.2 Minimum antal tilmeldinger til installation af fibernet.

"Bestyrelsen foreslår, at mindst 150 lejligheder tilmelder sig installation af nyt F+H fibernet."

Steen Christiansen forklarede sammenhængen mellem antal tilsluttede medlemmer og prisen pr. lejlighed og gennemgik det udsendte bilag herom.

Det fremhæves, at alle må overbevise deres naboer om at tilslutte sig, fordi det er et godt tilbud, og prisen for hver tilslutning kan derved reduceres.

Carsten Riddersholm spurgte, hvad der sker med overskuddet, hvis flere brugere kommer til senere.

Steen Christiansen svarede, at det på den ordinære generalforsamling beslutes hvordan et eventuelt overskud anvendes.

Hvis flere end det vedtagne antal melder sig, nedsættes startprisen for alle.

Efter drøftelse blev det bekræftet, at alle skal behandles ens og betale det samme uanset tidspunkt for tilslutning. Bestyrelsen vil udarbejde retningslinjer for hvordan.

Hvis et tilsluttet medlem fraflytter Vejlesøparken, kan en ny beboer overtage installationen. Hvis det ikke ønskes, afbrydes forbindelsen. Det forventes ikke at blive ret mange.

Der blev spurgt om tidsplanen. Steen Christiansen fortalte, at der bliver arrangeret informationsmøder i marts, og tilmeldingsfristen kunne blive 1. april. Installation af fælles udstyr kunne ske før sommerferien, og installation i lejlighederne kunne blive i september. Planen justeres efter forholdene. Stor tilslutning er vigtigere end en hurtig frist.

Nogle anså 1. april for at være en for kort frist.

Det var et forslag om, at man ved tilmelding kan afkrydse forskellige priser, som man er villig til at binde sig til, i stedet for at der kun står en maksimum pris.

Der var en opfordring til at lave en støttegruppe, der kan hjælpe beboere med at få internet og web-TV til at fungere.

Carsten Riddersholm foreslog bestyrelsen at finde en investor for at få en bedre økonomi.

En anden foreslog, at et beløb kan lånes af grundejerforeningen.

Bestyrelsen takkede for mange gode forslag og lovede at tage stilling til dem.

Der blev først stemt om et ændringsforslag med en tilslutningsgrænse på 200. Det fik 14 stemmer.

Bestyrelsens forslag om et mindste antal tilslutninger på 150 blev derefter vedtaget med stort flertal.

3.3 Betingelser for tilmelding.

"Med sin underskrift binder medlemmet sig til at deltage i finansieringen af fiberinstallationen med enten et kontant beløb eller en månedlig ydelse, der dækker afdrag og renter i maximum 5 år. Medlemmet binder sig endvidere til medlemskab af Vejlesøparkens Antenneforening. Når medlemmet fraflytter sin lejlighed, ophører forpligtelsen."

Dirigenten konstaterede, at punktet i realiteten var en orientering og fandt på den baggrund ikke at det burde godkendes eller sendes til afstemning.

4. Budget og kontingent.

Budgettet blev drøftet.

Det foreslåede kontingent omfatter såvel foreningens administration som internetadgang og vedligeholdelse og opgradering af fibernet.

De fleste anførte driftsudgifter bliver først aktuelle for foreningen, når signalerne kan modtages. Kontingentet opkræves derfor først, når installationen er gennemført.

Så snart tilslutningen er opgjort, opkræves 200 kr. som afgift fra alle tilmeldte.

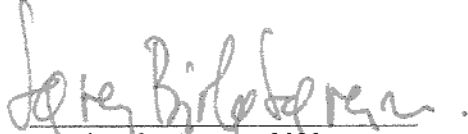
Finansieringen af installationen vil være aktuel ved underskrivelse af kontrakt med leverandøren, så da forfalder straks engangsbeløb eller første ydelse af finansieringen til foreningen.

Sidste del af betalingen fra foreningen til leverandøren forfalder først ved endelig overtagelse.
Vedtaget med applaus.

5. Eventuelt

Ingen ønskede ordet men Bestyrelsen modtog ros for sit arbejde og applaus.

Mødet afsluttet ca. 20.45.



Bøgehus den 2. marts 2020
Søren Birksø Sørensen
Dirigent



Holte, den 1. marts 2020
Steen Christiansen
Referent